

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Van Vlaanderenstraat 41
4791 ER Klundert

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 425.000 K.K.

Ruimte, licht en comfort op een geweldige plek!





Ruimte, licht en comfort op een geweldige plek!

Ben je op zoek naar een heerlijk ruime woning waar je zó in kunt trekken? Stop dan met zoeken, want deze verrassend ruime hoekwoning met carport en zonnige tuin zou weleens jouw nieuwe thuis kunnen zijn!

Gelegen aan een mooie groenstrook, met speeltuintjes, scholen en sportclubs op loopafstand én een onderhoudsvrije tuin waar je met gemak een loungeset én trampoline kwijt kunt. Hier vind je echt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel (gezins)leven.

Wat kun je verwachten?

Bij binnenkomst valt meteen op hoe goed deze woning is onderhouden. De uitgebouwde woonkamer voelt heerlijk ruim aan en via de openslaande deuren loop je zó je tuin in. De luxe open moderne keuken is van alle gemakken voorzien, boven vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De zolderverdieping is een fijne bonus: ideaal als hobbyruimte, logeerkamer of thuiskantoor!

Indeling

Begane grond

Via de voordeur betreed je de ruime hal/entree met meterkast, modern toilet en toegang tot de royale woonkamer.

Woonkamer

De uitgebouwde woonkamer is opvallend ruim en baadt in natuurlijk licht. Aan de achterzijde zorgen openslaande tuindeuren voor een fijne verbinding met buiten. De ruimte heeft een moderne uitstraling, met strakke wanden en een stijlvolle pvc-vloer die zorgt voor een warme sfeer.

Wat direct in het oog springt, is de moderne keuken die op een natuurlijke manier in verbinding staat met de leefruimte. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te borrelen met vrienden en familie. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin – een fijne buitenruimte met volop privacy.

Keuken

De luxe U-vormige keuken is van alle gemakken voorzien. Denk aan een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een Quooker, combimagnetron/oven, ingebouwde vaatwasser, ruime koelkast en een grote spoelbak. Dankzij de open indeling blijft het contact met de woonkamer behouden en ontstaat er een gezellige, sociale sfeer.



Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Twee van de slaapkamers zijn royaal en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkasten en zelfs een zithoek of werkplek. De derde slaapkamer is perfect als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor. Grote ramen zorgen in alle kamers voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Badkamer

De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloofdouche, een ligbad en een modern wastafelmeubel met opbergruimte. Deze sfeervolle ruimte combineert comfort en luxe ideaal voor een verfrissende start of ontspannen afsluiting van de dag.

Tweede verdieping

Wat een fijne, multifunctionele ruimte is dit! Deze open verdieping is uitermate geschikt als hobby-, sport- of werkruimte. Ook bevindt zich hier de opstelling van de CV-ketel (Remeha 2022). Dankzij het dakraam is er volop licht en voelt de ruimte aangenaam aan.

Tuin

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin, waarmee je op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. De achtertuin is gelegen op het noordwesten, onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Aan de achterzijde bevinden zich een ruime berging én een carport ideaal voor extra bergruimte en je auto.

Voor jonge gezinnen is de ligging extra aantrekkelijk: aan de voorzijde van de woning bevindt zich een speeltuin, wat zorgt voor een levendige en kindvriendelijke sfeer in de buurt.

Bijzonderheden:

- Keuken 2021;
- Badkamer 2021;
- Vloerverwarming in de aanbouw;
- Begane grond voorzien van PVC vloer 2021;
- Overdrachtsdatum op korte termijn (+/- 15 september).



Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
-------------	---------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1976
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas
----------------	----------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	247 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	121 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	437 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	13 m ²
--------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Noord west
-------------	------------

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2022
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

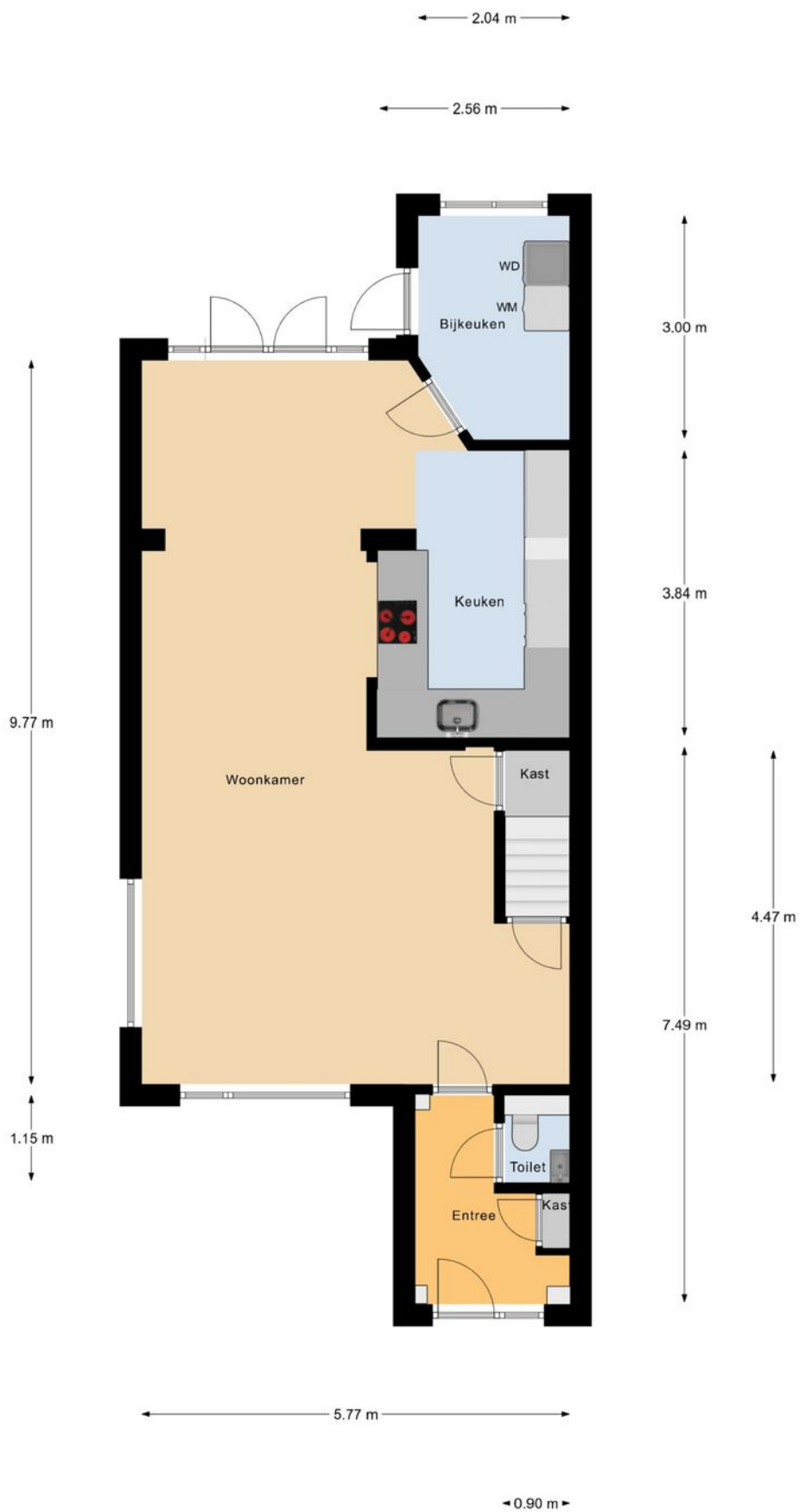
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

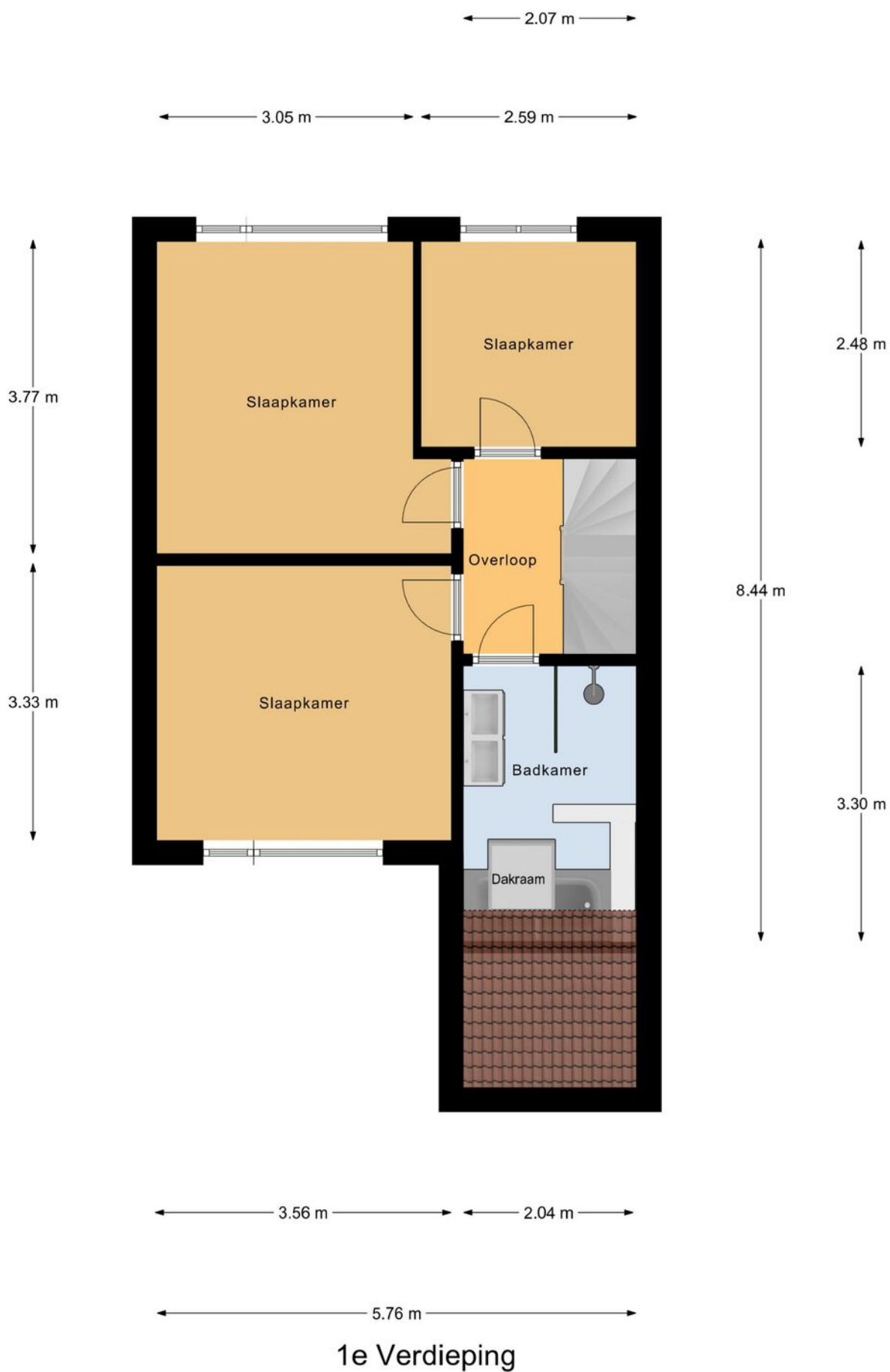
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

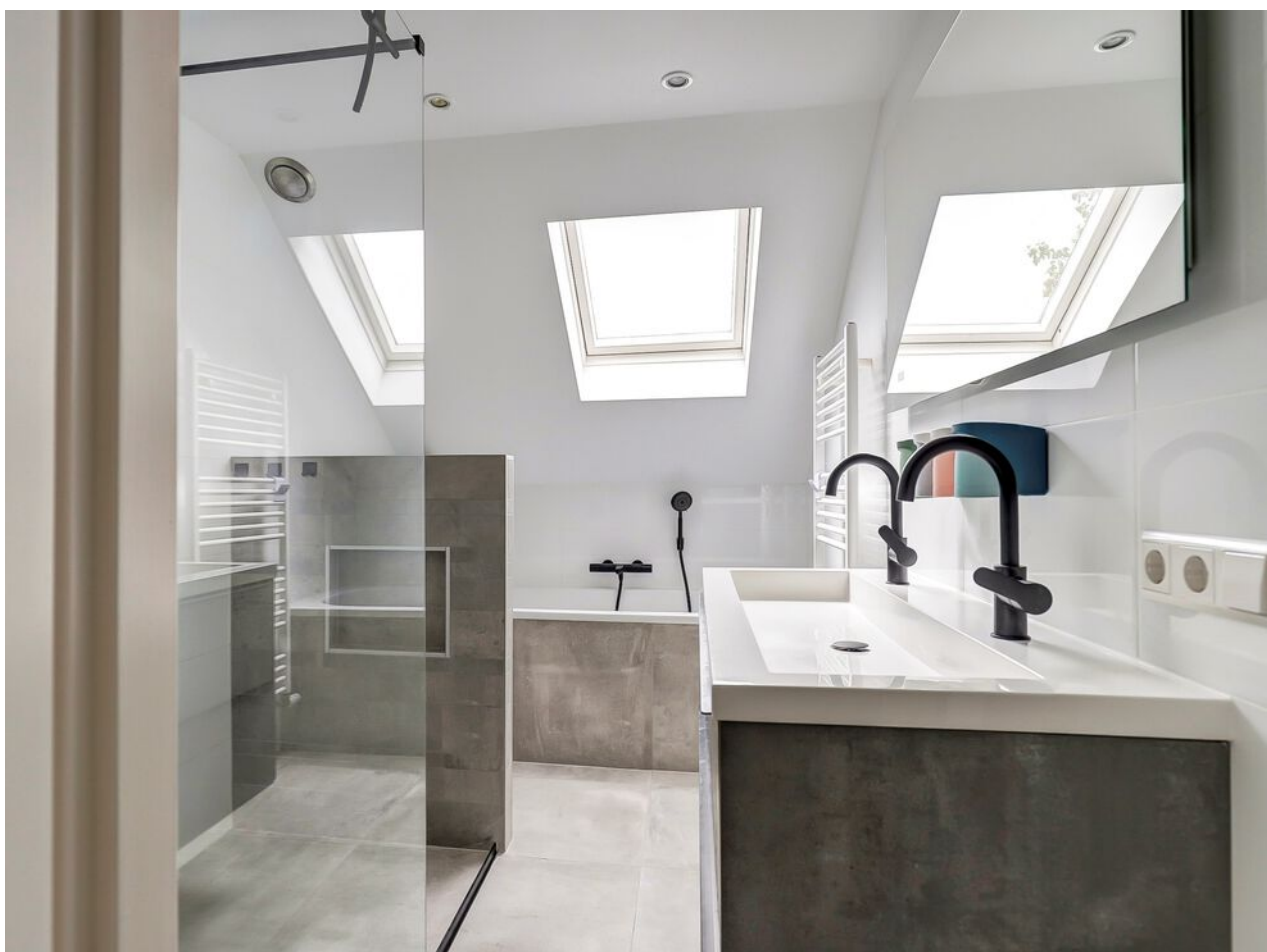




Begane Grond







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

